



## Preisliste WEG-Verwaltung mit 31-50 Einheiten

Alle hier dargestellten Preise sind Nettobeträge und zuzüglich der gesetzlichen MwSt. zu verstehen.

### Vergütung nach Einheiten (monatlich):

je Wohneinheit monatlich	24,00 €
je gewerbliche Einheit monatlich	25,00 €
je Garage/Stellplatz	4,00 €
je Sonstige Anlagen	3,00 €

### Sonderleistungen:

Vorbereitung und Durchführung einer außerordentlichen Versammlung, soweit der Grund hierfür nicht der Verwalter zu vertreten hat	200,00 €
Bearbeitung von Eigentumswechseln	25,00 €
Veräußerungszustimmung	180,00 €
Ausstellung einer Bescheinigung für haushaltsnahe Dienstleistungen (gem. § 35a EstG)	25,00 €
Aufwandspauschale für Beitreibung* *Eine Beitreibung liegt vor, sobald ein Rechtsanwalt mit der Geltendmachung und gerichtlichen Durchsetzung von Forderungen beauftragt wird. Zusätzliche Zeitaufwendungen für Rechtsanwalt- und Gerichtstermine werden mit dem o.g. Stundensatz abgerechnet	100,00 €
Betreuung von Instandhaltungs-, Instandsetzungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen, Ausbauten und Umbauten, die einen größeren Umfang ausweisen. Ein größerer Umfang liegt vor, wenn die Bausumme 1.500,00 € übersteigt.	Nach Stunden (55,00€ pro Std.)
Mahnungen an säumige Eigentümer	7,50 €